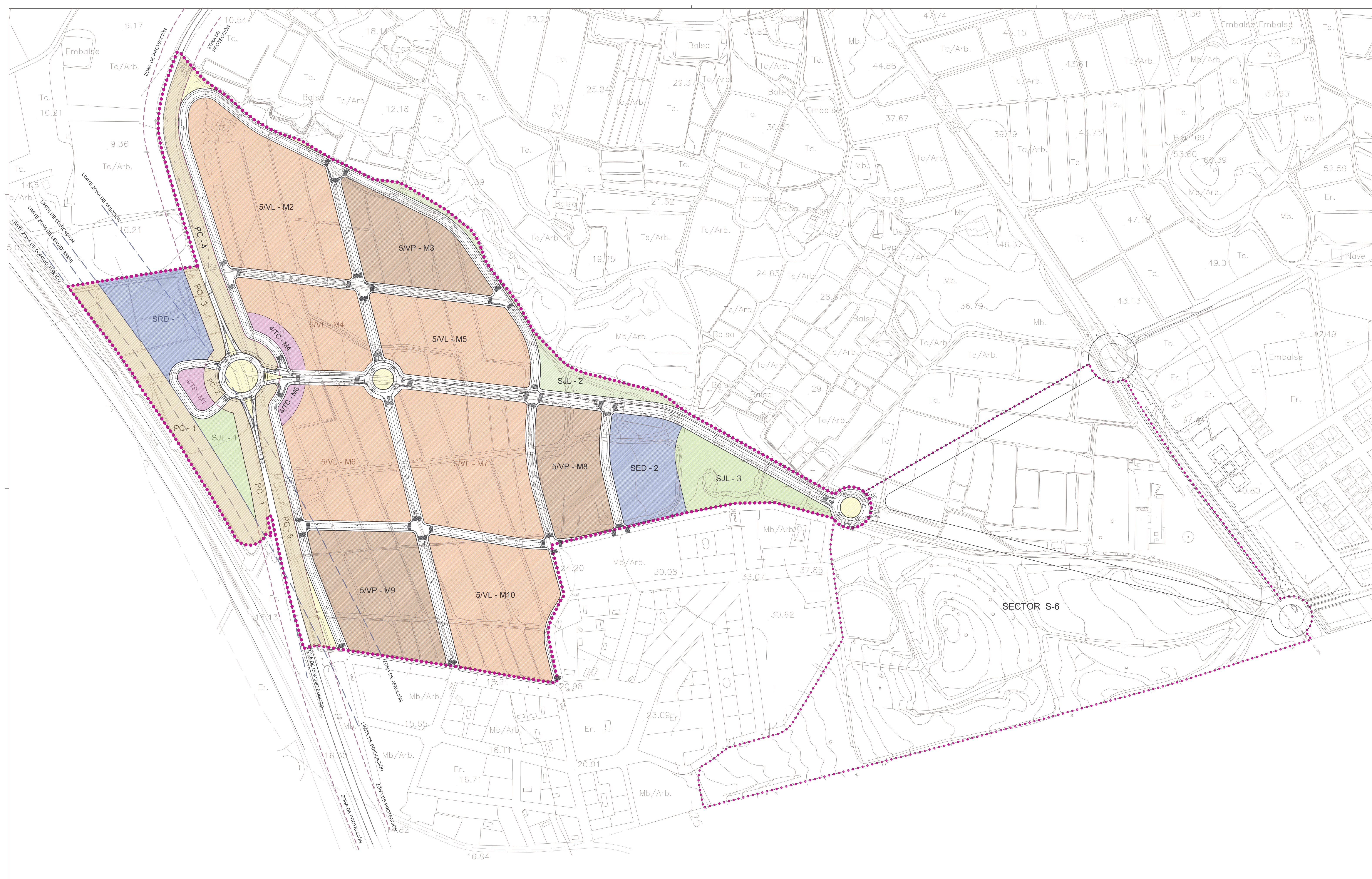
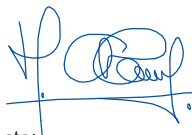




MODIFICACION PUNTUAL nº 1
PLAN PARCIAL SECTOR S-5
BENIJOFAR

Promotor:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
BENIJOFAR

Arquitecto:
MIGUEL ÁNGEL CANO CRESPO
MAYO 2012

USOS

RESIDENCIAL	Vivienda Libre	VL	
	Vivienda Protegida	VP	
TERCIARIO	Comercial	TC	
	Servicios	TS	

DOTACIONES

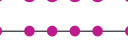
EQUIPAMIENTO DOCENTE	SED	
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SRD	
ZONAS VERDES	SJD	
PROTECCIÓN DE CARRETERAS	PC	

DETERMINACIONES
AFECCIONES
ÁMBITO

CLAVE ZONA
NÚMERO MANZANA
CLAVE DOTACIÓN
AUTOPISTA AP-7
CARRETERA CV-940
LÍMITE SECTOR 5
LÍMITE SECTOR 6

5/VL
M5
SRD - 1

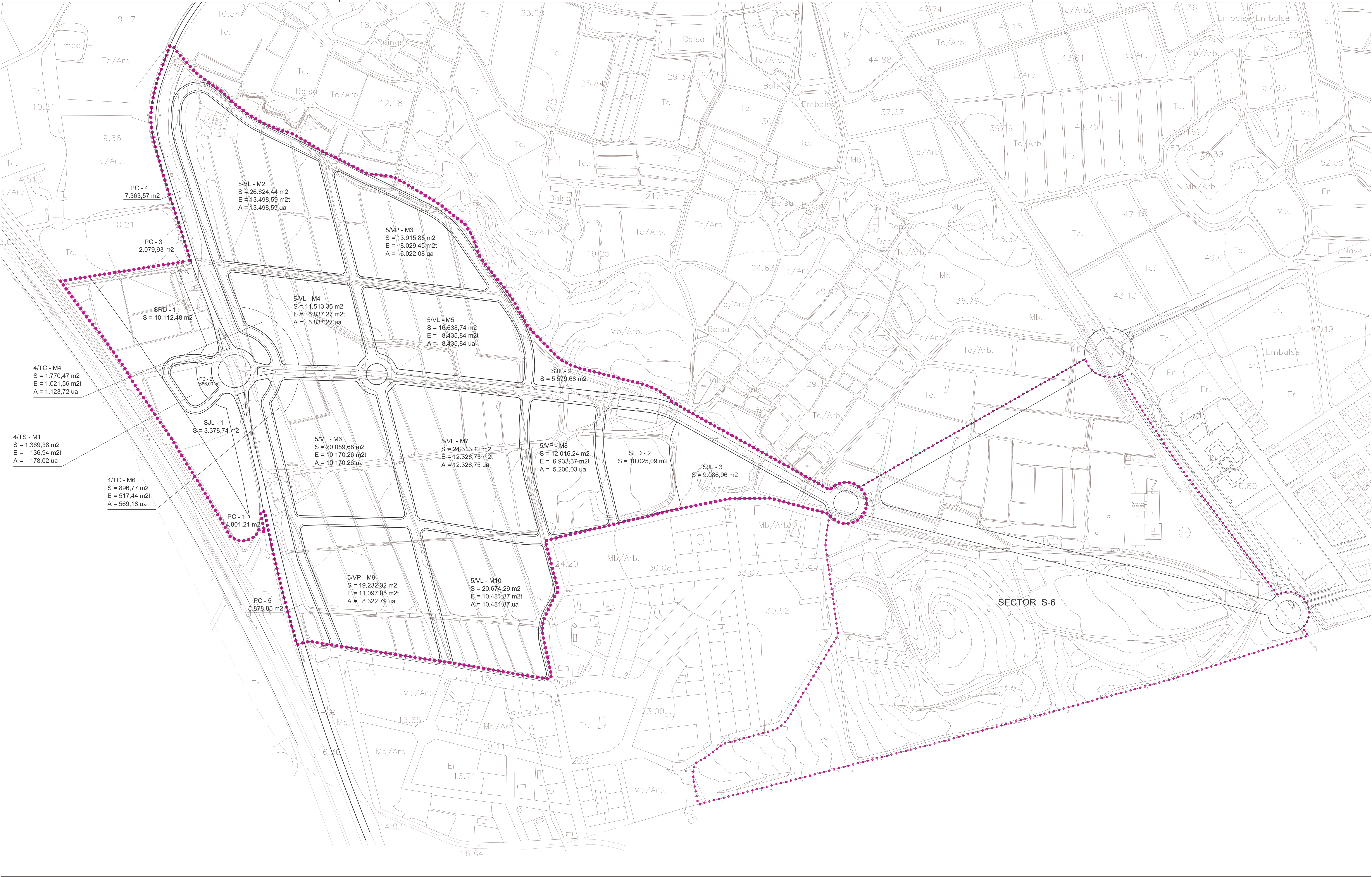


Ordenación Pormenorizada:
CALIFICACIÓN DEL SUELO

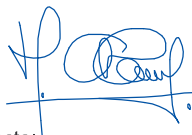


O-1.1



MODIFICACION PUNTUAL nº 1
PLAN PARCIAL SECTOR S-5
BENIJOFAR

Promotor:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
BENIJOFAR



Arquitecto:
MIGUEL ÁNGEL CANO CRESPO
MAYO 2012

USOS LUCRATIVOS

CLAVE ZONA - nº MANZANA
S = SUPERFICIE MANZANA
E = EDIFICABILIDAD
A = APROVECHAMIENTO

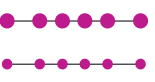
5/VL - M3
S = 13.915,85 m2
E = 8.071,19 m2t
A = 6.053,39 ua

USOS DOTACIONALES

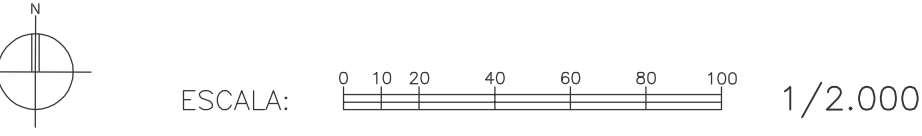
TIPO DE DOTACION - NUMERO
S = SUPERFICIE

LÍMITE SECTOR 5
LÍMITE SECTOR 6

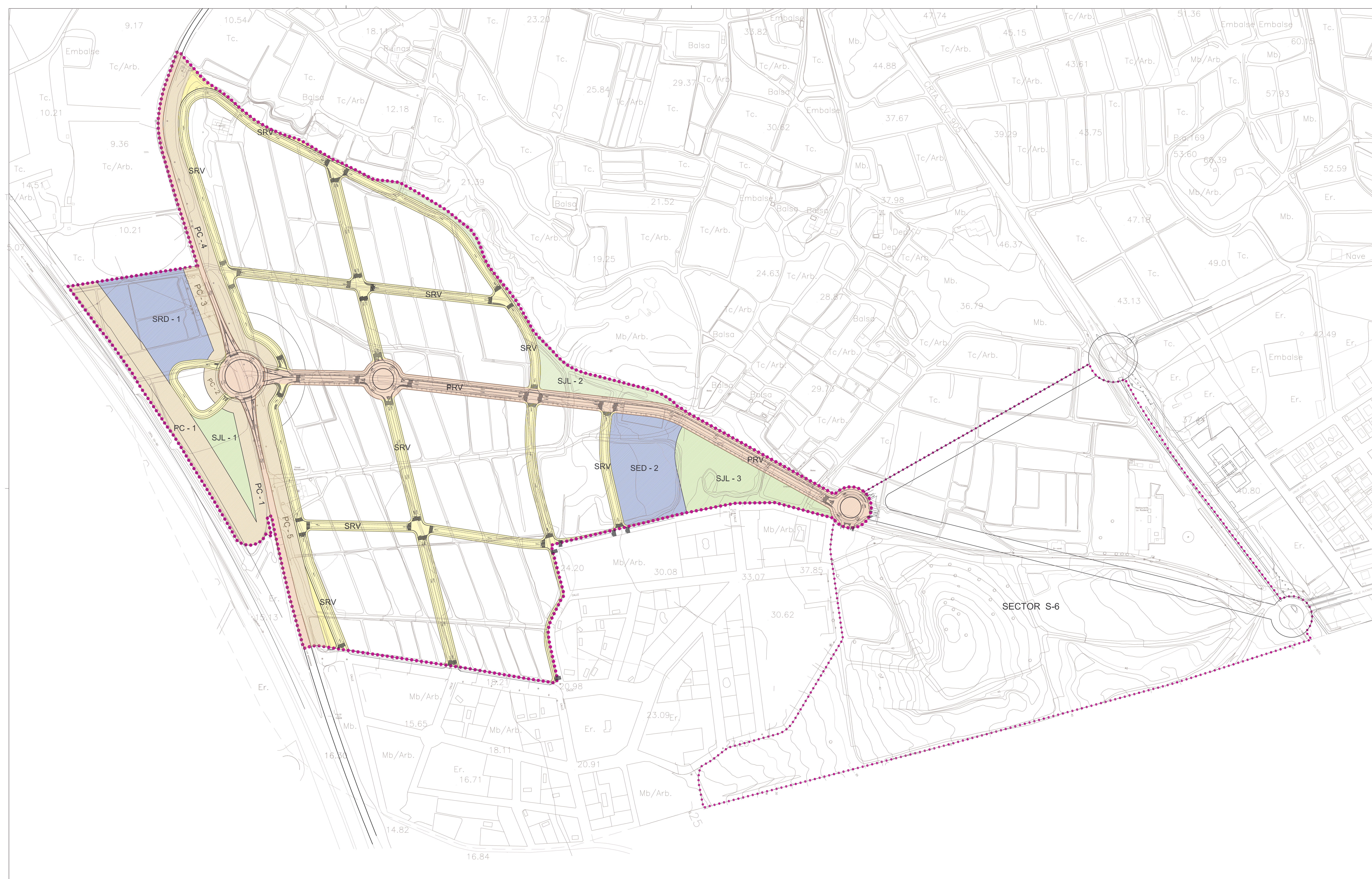
SJL - 2
S = 5.579,68 m2



Ordenación Pormenorizada:
SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS



O-1.2



MODIFICACION PUNTUAL nº 1
PLAN PARCIAL SECTOR S-5
BENIJOFAR

Promotor:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
BENIJOFAR
Arquitecto:
MIGUEL ÁNGEL CANO CRESPO
MAYO 2012

RED VIARIA
RED PRIMARIA PRV
RED SECUNDARIA SRV

DOTACIONES
EQUIPAMIENTO DOCENTE SED
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SRD
ZONAS VERDES SJL
PROTECCIÓN DE CARRETERAS PC

ÁMBITO
LÍMITE SECTOR 5
LÍMITE SECTOR 6

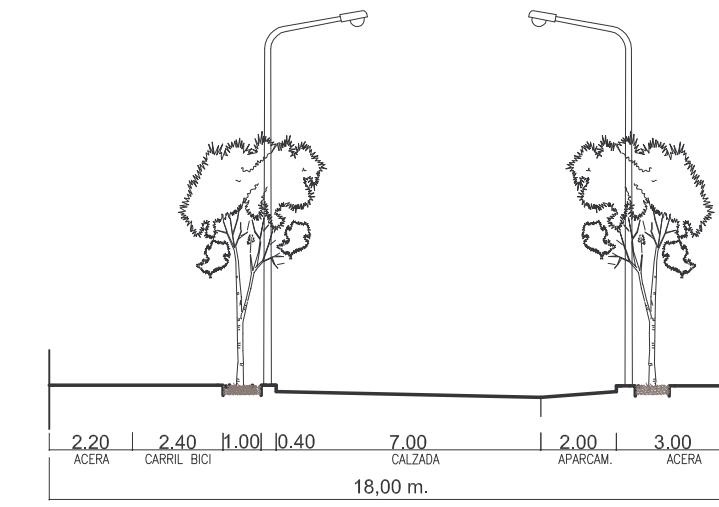
Ordenación Pormenorizada:
RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL

ESCALA: 0 10 20 40 60 80 100 1/2.000

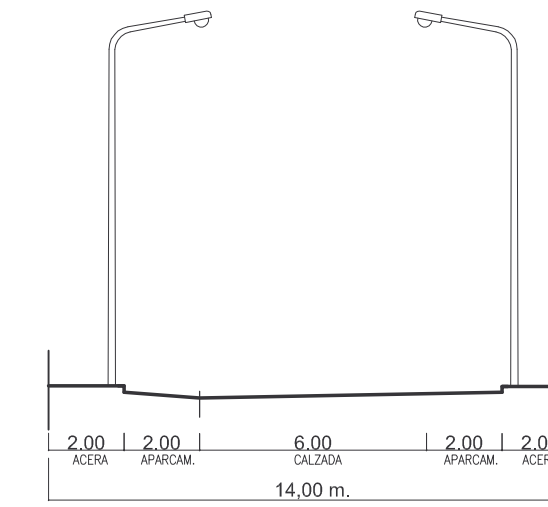
O-2



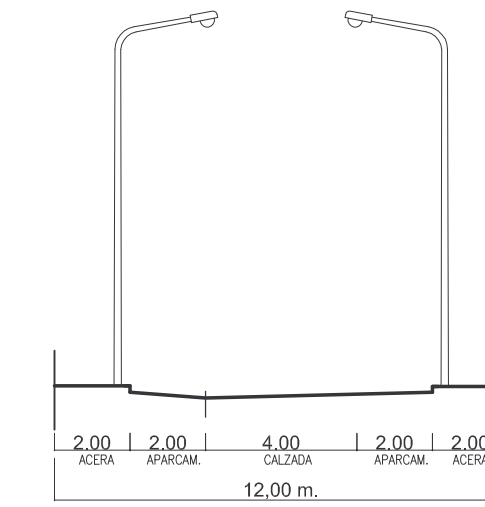
SECCIONES TIPO



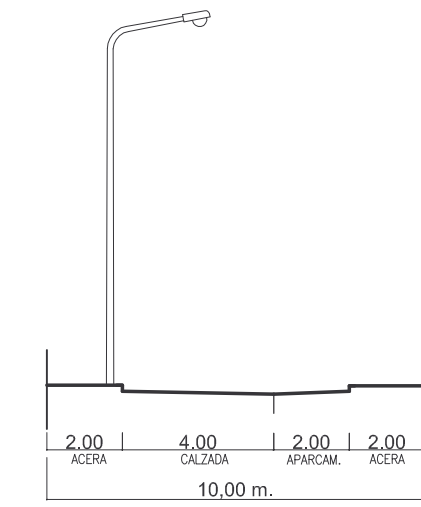
Virio Tipo 1



Virio Tipo 2



Virio Tipo 3



Virio Tipo 4

LEYENDA

- 3 TIPO DE SECCION
- 22.50 COTA DE RASANTE
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE LA ZONAS DE PROTECCIÓN

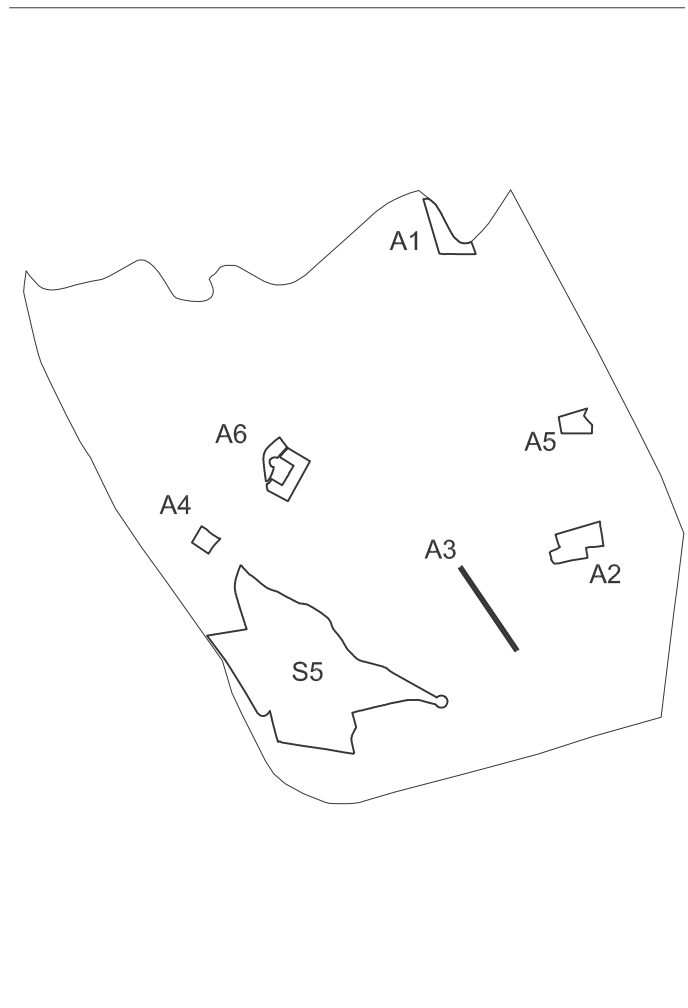
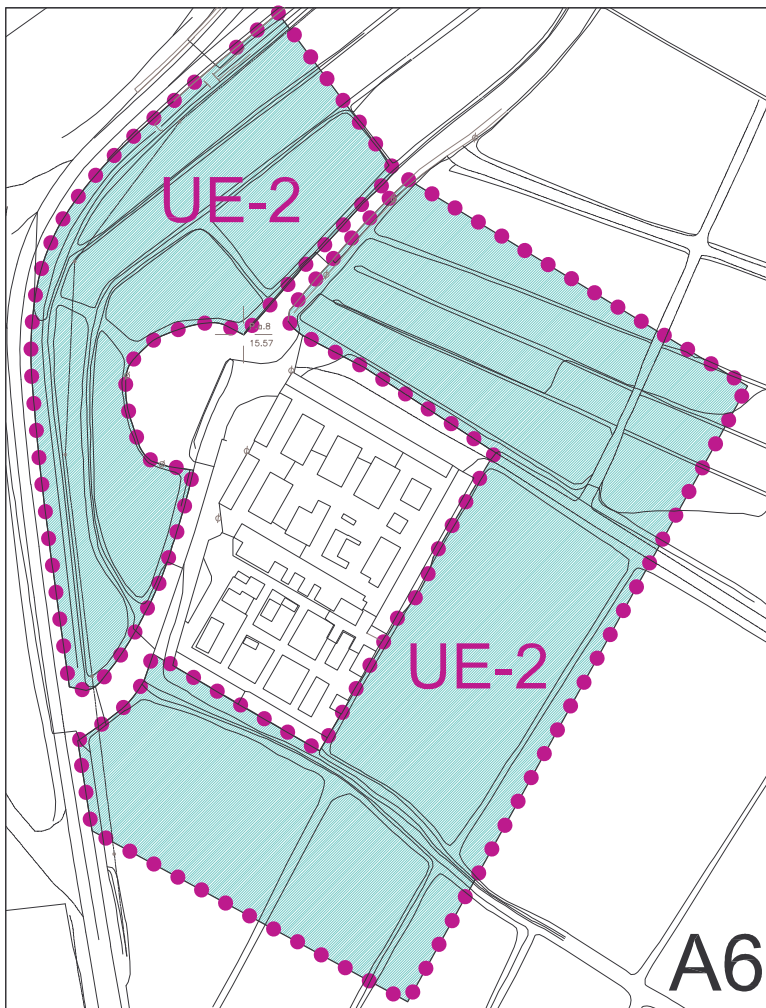
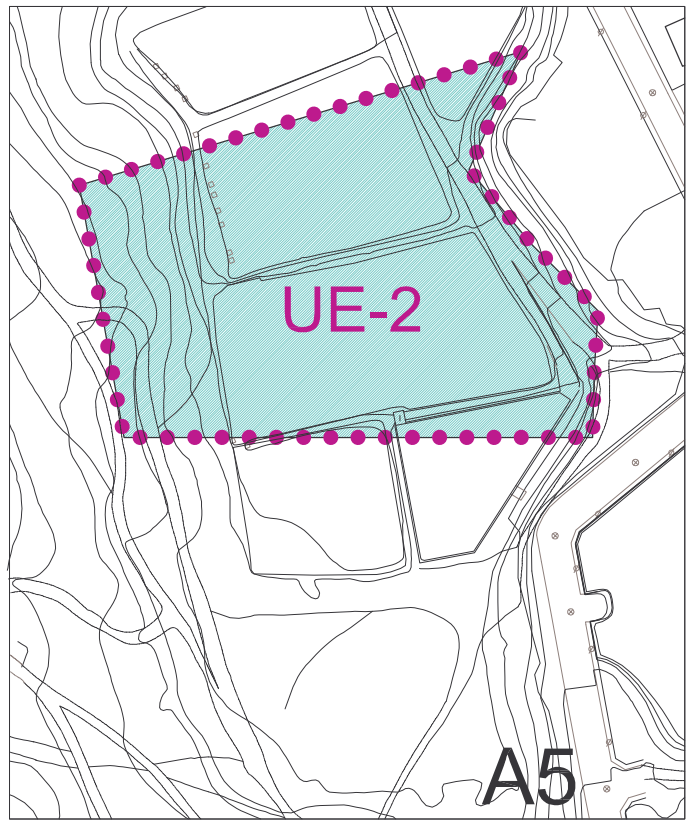
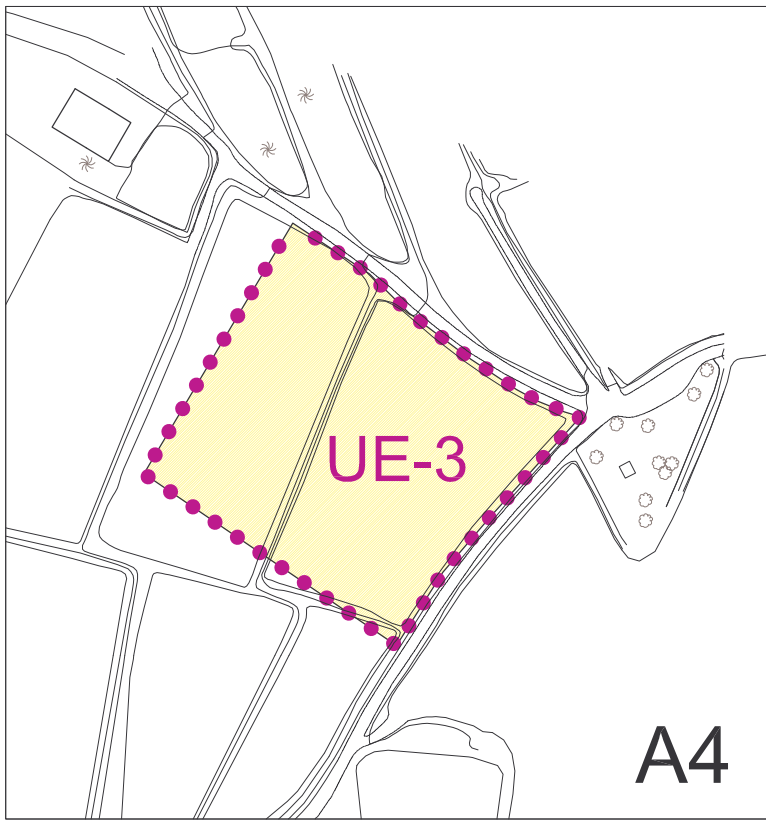
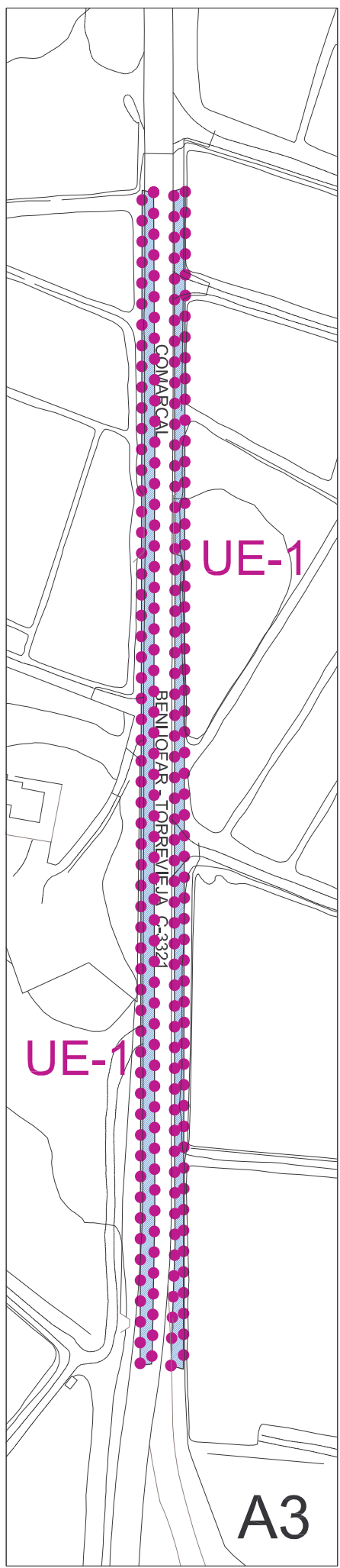
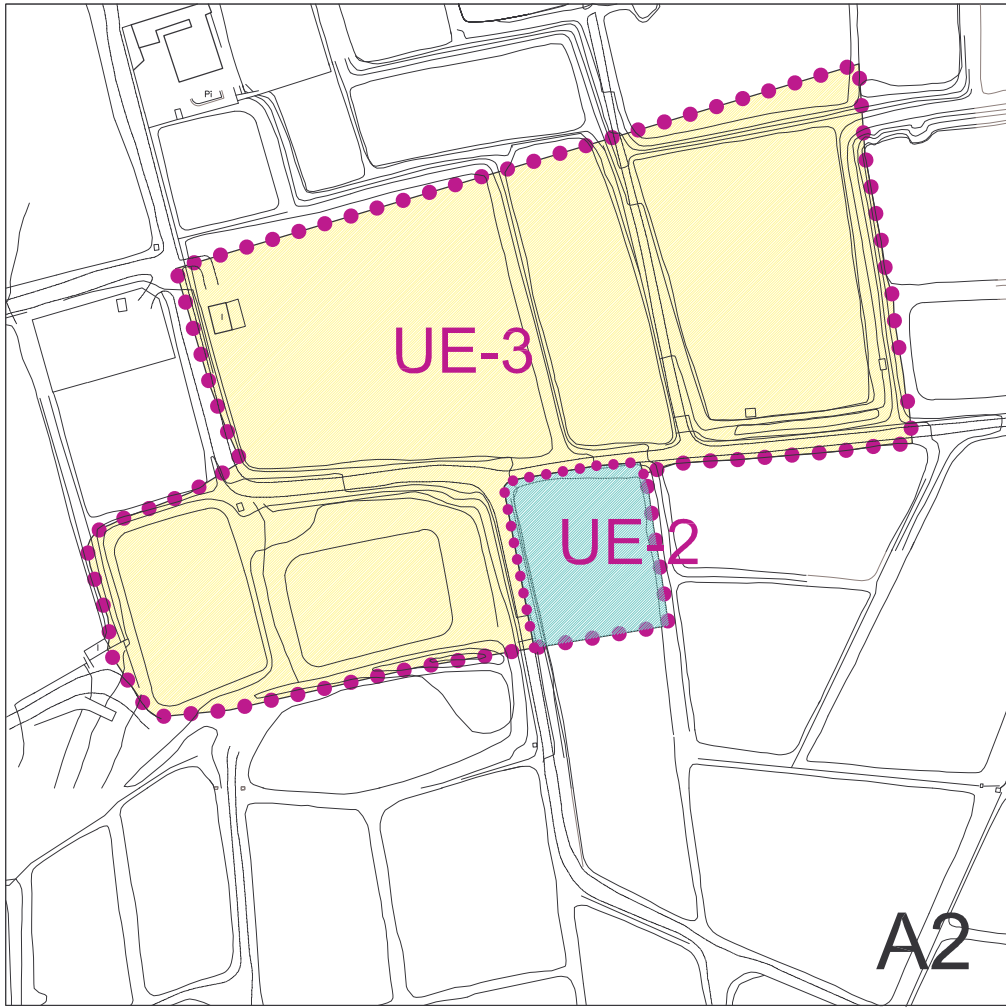
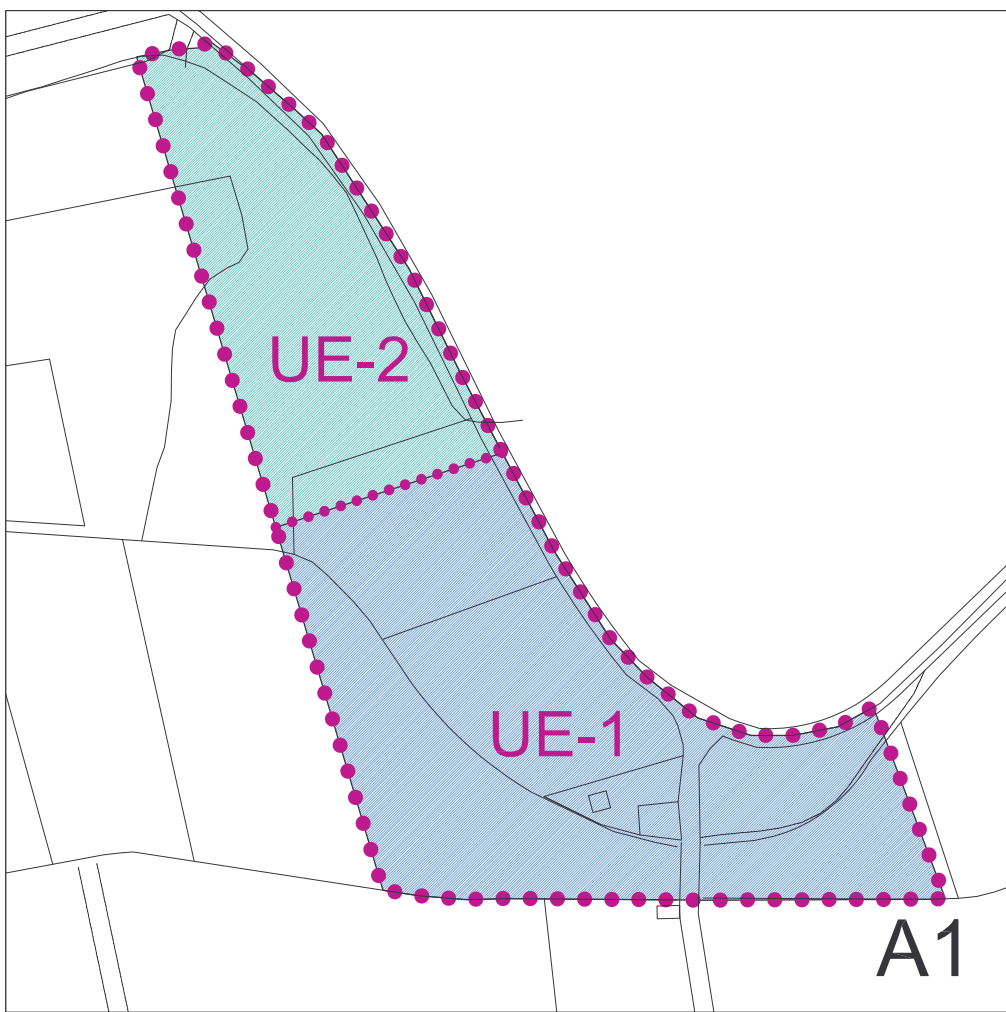
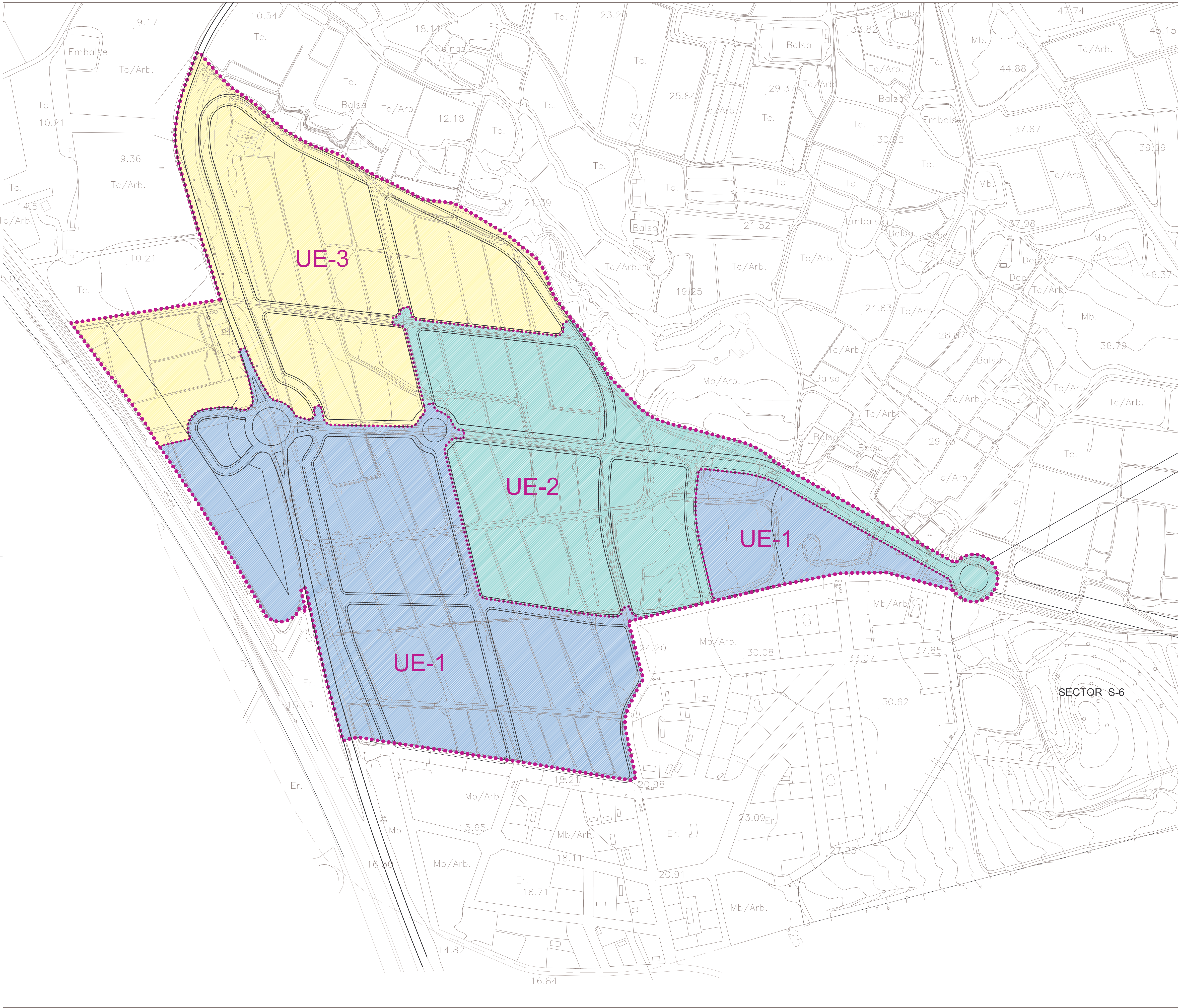
ÁMBITO

- LÍMITE SECTOR 5
- LÍMITE SECTOR 6

Ordenación Pormenorizada:
RED VIARIA. SECCIONES TIPO Y RASANTES

ESCALA: 0 10 20 40 60 80 100 1/2.000

O-3



MODIFICACION PUNTUAL nº 1
PLAN PARCIAL SECTOR S-5
BENIJOFAR

Promotor:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
BENIJOFAR
Arquitecto:
MIGUEL ÁNGEL CANO CRESPO
MAYO 2012

ÁMBITOS
UE-1 ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN nº 1
UE-2 ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN nº 2
UE-3 ÁMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN nº 3

LÍMITES
LÍMITE DEL ÁREA DE REPARTO
LÍMITE DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

Ordenación Pormenorizada:
UNIDADES DE EJECUCIÓN
ESCALA: 0 10 20 40 60 80 100 1/2.000